

Informatie over het zonnepanelen project Hultenseweg 5032 Tilburg

1 Samenvatting

Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk deelnemers.

Deze informatie geeft belangstellenden gegevens over het project genaamd “Hultenseweg 5032 Tilburg”. Bij de dakeigenaar (Hultenseweg 84 5032PJ Tilburg) hebben we twee daken ter beschikking gekregen, waarop door de Coöperatie zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) “voorheen postcoderoosproject”. SCE-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in de gemeente Tilburg meedoen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samen bouwen aan de samenleving van morgen.

Het project Hultenseweg zal bestaan uit 190 zonnepanelen, waarmee jaarlijks naar verwachting circa 70.000 kWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. We gaan uit van ongeveer 40-60 deelnemers aan het project, met een minimum van 17 deelnemers.

Als deelnemer in het project wordt u automatisch lid van de Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. en kunt u inschrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee u belegt in het project.

Een certificaat gaat € 250,- kosten. U bent geen eigenaar van één of meerdere panelen maar deelt mee in het totale project naar rato van uw inbreng.

Door te participeren in dit project, wekt u duurzame stroom op en deelt u mee in het rendement van de installatie. Het gaat ons echter zeker niet alleen om het geld. De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van de CO₂ uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 30 ton CO₂ uitstoot besparen (0,46 kg per kWh). Toch iets om even stil van te worden en om - als deelnemer - trots op te zijn.

In de volgende hoofdstukken van dit informatiememorandum worden de verschillende aspecten van het project Hultenseweg 5032 Tilburg toegelicht. De SCE-regeling, de verschillende financiële aspecten en de technische details. Daarnaast is er een korte inleiding over onze coöperatie. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen.

2 Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A.

2.1 Het begin

De coöperatie is opgericht op 7 oktober 2022 door onderstaande 3 personen die op dat moment ook bestuurslid waren van Energiecoöperatie De Blaak U.A.

- Ruud Zuer (Voorzitter),
- Louis Verstappen (Secretaris)
- Frank Verkoeijen (Penningmeester).

Zij vormen op dit moment ook het huidige bestuur van Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. (KvK nummer: 87807742).

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

2.2 Wat doet de coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de locatie eigenaar, netbeheerder en werft deelnemers aan het project. Tevens verzorgt de coöperatie de exploitatie gedurende de looptijd van het project.

- De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Enexis) voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.
- De coöperatie geeft opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. De coöperatie zorgt er voor dat de installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.
- De coöperatie zorgt voor een Power Purchase Agreement (PPA). Een PPA is een stroomafnameovereenkomst tussen twee partijen, in ons geval tussen de coöperatie en een (groene) afnemer van onze opgewekte stroom.
- De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project. De coöperatie zorgt er ook voor dat de locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom-installatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Het project valt onder een subsidieregeling van de overheid. De hoogte van deze subsidie is afhankelijk van de prijs, die de energieleverancier betaalt; hoe hoger de prijs, hoe minder subsidie. Wanneer de energieprijzen boven het bedrag van € 0,14 per kWh komt, ontvangt de coöperatie geen subsidie.

Er zijn natuurlijk ook kosten. Zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie, vergaderkosten, etc.), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en vervanging van onderdelen.

De opbrengsten (verkoop van de opgewekte elektriciteit aan de energieleverancier en de ontvangen subsidie) zijn hoger dan de kosten. Daardoor maakt de coöperatie winst. De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks een winstuitkering.

2.3 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene op de andere dag, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

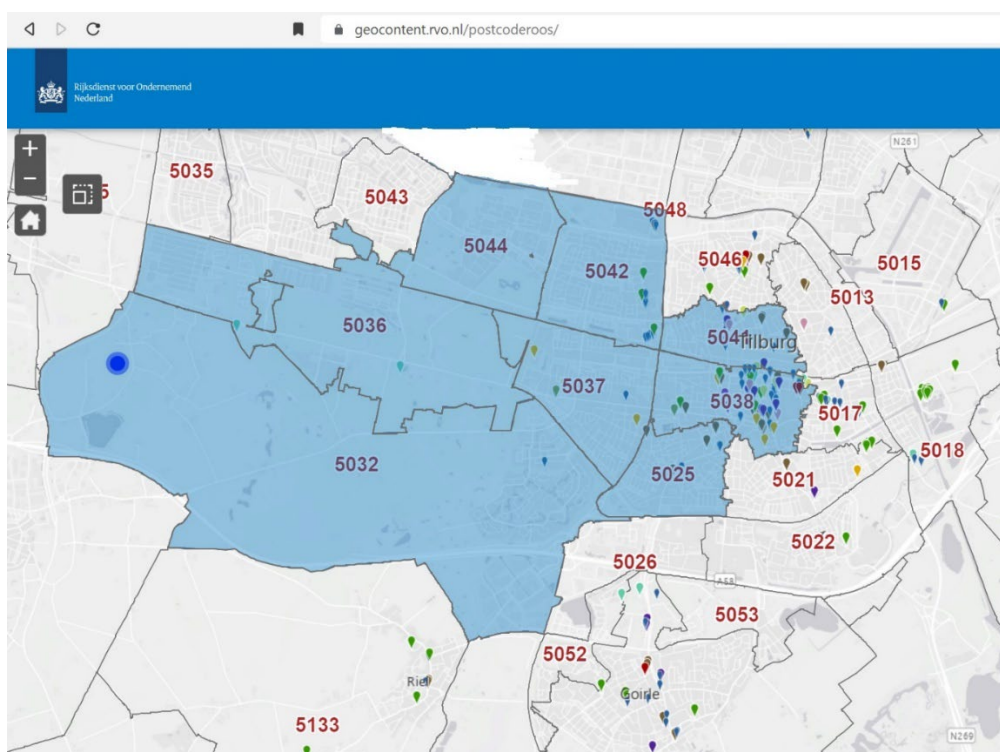
We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom.

Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op hun eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de SCE.

Er zijn al honderden lokale Postcoderooscoöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

3 De SCE regeling

De SCE regeling maakt gebruik van de (viercijferige) postcode van de basis locatie (5032) plus aansluitende postcodegebieden. Voor het project Hultenseweg 5032 Tilburg bestaat de SCE uit de volgende postcodes: 5037-5025-5032-5036-5038-5041-5042-5044.



3.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen.

Voorwaarden zijn dat de deelnemers

1. in de buurt wonen – binnen bovenstaande deelnemende postcodes –
2. kleinverbruikers zijn (d.w.z. een eigen netaansluiting hebben, die niet zwaarder is dan 3*80A); vrijwel alle woonhuizen voldoen aan deze voorwaarde) en
3. samen een coöperatie of vereniging van eigenaren vormen.

Voor een actueel overzicht van alle aspecten van de SCE regeling verwijzen we graag naar de website;

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/faq-subsidieregeling-cooperatieve-energieopwekking-regeling-in-het-kort>.

3.2 Verkoop van de opgewekte energie

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding op basis van de geleverde kWh.

3.3 U participeert

Door het aanschaffen van een certificaat participeert u in het project en bent u ook automatisch lid van de coöperatie. Per certificaat zal een jaarlijkse winstuitkering worden toegekend. Leden van de coöperatie die participeren in project Hultenseweg 84 5032 Tilburg hebben rendement in dit project.

3.4 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen met hoeveel certificaten u wilt deelnemen in het project, binnen de afgesproken kaders van de coöperatie. Bij een over inschrijving van het aantal certificaten zal een aftoppingsregeling in werking treden.

4 De zonnestroom installatie

4.1 Beschrijving van de locatie

Dit project wordt uitgevoerd op de daken van locatie eigenaar Jan Groeneveld aan de Hultenseweg 84 5032PJ Tilburg.

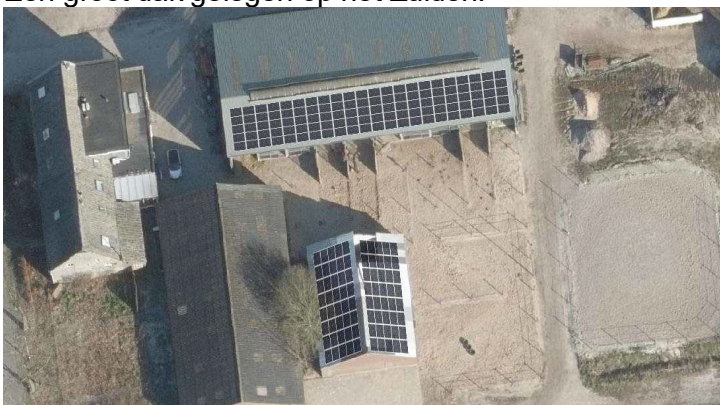
Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. heeft de formele bevestiging gekregen dat de draagconstructie van de daken (m.b.v. een lichte versterking) voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.

Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. en de locatie eigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijdse instemming - met 2 tot 5 jaar verlengd kan worden.

De coöperatie verwerft het Recht van Opstal voor de plaatsing van de installatie op de daken. De locatie eigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen van de daken een vergoeding. De opstalovereenkomst is voor leden van Coöperatie Opwekking 5032 U.A. in te zien.

De kenmerken van deze daken:

- Het betreft 2 schuine schuurdaken richting Oost/West.
- Een groot dak gelegen op het Zuiden.



4.2 Project Hultenseweg

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden 190 zonnepanelen van 435 Wp geplaatst die voor een deel in een zuid- en voor een deel in een oost-westopstelling zullen worden geplaatst. Er worden 2 omvormers geplaatst.

4.3 Installateur

Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A. heeft aan drie installateurs gevraagd om een offerte uit te brengen op basis van een programma van eisen. Deze installateurs hebben een bezoek aan de locatie gebracht om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan hebben zij een offerte uitgebracht waarin is opgenomen:

- De omvang van de installatie,
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormers en aansluiting elektriciteitsnet,
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur,
- De garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst,
- Het plaatsen en aansluiten van alle componenten en gebruiksklaar opleveren.

Het bestuur heeft een analyse van de offertes gemaakt en daaruit een keuze gemaakt. Offertes en contracten met installateurs zijn voor leden in te zien.

4.4 Technische details van de installatie

4.4.1 Panelen

Er is gekozen voor panelen van het fabricaat Jinko Solar, type Tiger Neo, onder andere gefabriceerd in Portugal. Er is gekozen voor Panelen met een opbrengst van 435 Wp. De zonnepanelen en de fabrikant van de panelen moeten aan een aantal hoge kwaliteitseisen voldoen (Tier 1).

4.4.2 Omvormers

Er is gekozen voor twee omvormers geplaatst zo dicht mogelijk bij de panelen. Volgens de SCE-regeling moeten de omvormers worden begrensd op 70% van het piekvermogen. Er is ook gekeken naar installaties met micro omvormers, echter dit soort installaties is te kostbaar en voor onze opstelling niet rendabel.

Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. Het betreft een 3 x 80A-aansluiting die wordt aangelegd door Enexis. Op deze aansluiting kan alleen elektriciteit worden terug geleverd en niet worden verbruikt.

4.5 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Te zijner tijd kan de PPA door coöperatielieden ingezien worden. Aan de energieleverancier worden eisen gesteld met betrekking tot het 'groene' karakter.

Zodra bekend is welke afnemer is gekozen voor de eerste periode en wat de opbrengsten per kWh zijn wordt dit aan de leden bekend gemaakt.

5 Fiscale aspecten

5.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting. De coöperatie stelt ieder jaar de waarde van de certificaten vast. De waarde wordt in 15 jaar lineair afgeschreven naar 0%, dus met 6,666% per boekjaar.

6 Deelname aan de coöperatie

6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarde van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de Coöperatie Energieopwekking 5032 U.A.

6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het (nog door de Algemene Ledenvergadering goed te keuren) concept-huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

6.3 Participatie in het project

Als men participeert in het project is men lid van de Coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van het project door het aanschaffen van één of meerdere certificaten.

6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een SCE-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan zijn certificaten behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van het project.

De deelnemer kan ook besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere of nieuwe deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden. Voor de nieuwe deelnemer geldt dat hij/zij aan de voorwaarden (zie artikel 3.1) moet voldoen. De uittredende en nieuwe deelnemer dienen na overdracht van de certificaten de coöperatie schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijzigingen in verband met de ledenadministratie en de winstuitkering.

Wanneer een deelnemer komt te overlijden, kunnen de erfgenamen de certificaten behouden en daarmee lid worden van de coöperatie en mee blijven delen in de winst. Dit geldt ook wanneer zij niet binnen de postcoderoos wonen.

6.5 Wachtlijst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door leden van de coöperatie. De coöperatie zal per mail de leden informeren dat er certificaten ter aankoop beschikbaar zijn. De leden hebben daarna de mogelijkheid om hun wensen per mail aan het secretariaat op te geven. De coöperatie zal tijdens de ALV de verdeling bepalen. Als richtprijs van het certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt. (Zie artikel 5.1)

6.6 Procedure van inschrijving en deelname

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten u

- zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
2. Het project zal worden gerealiseerd als aan 4 voorwaarden wordt voldaan:
 - het aantal inschrijvingen is groot genoeg indien, alle certificaten zijn verkocht aan minimaal 17 participanten.
 - technische realiseerbaarheid op deze locatie en
 - prijstechnisch realiseerbaar binnen de verwachte begroting
 - de SCE-subsidie wordt toegekend.
 3. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze aantal certificaten op te geven waarmee zij definitief willen deelnemen.

De coöperatie wijst het aantal beschikbare certificaten toe aan de gewenste certificaten per participant. De coöperatie stelt per deelnemer een deelnemers overeenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer maakt de kosten van de deelnemers overeenkomst over naar de coöperatie. Op dat moment bent u participant geworden in dit project en lid van de coöperatie.

6.7 Aftopregeling

Bij overschrijving van het aantal beschikbare certificaten zal de volgende regeling in werking treden

Allen die zich ingeschreven hebben, krijgen in een eerste toekenningsronde één (1) certificaat toegewezen. Vervolgens krijgen in een tweede ronde allen, die voor tenminste twee certificaten hebben ingeschreven, een tweede certificaat toegewezen. Vervolgens krijgen in een derde ronde allen, die voor tenminste drie certificaten hebben ingeschreven, een derde certificaat toegewezen. Dit gaat zo door tot het moment bereikt wordt waarop het aantal resterende certificaten niet toereikend is om de dan resterende inschrijvers een additionele certificaat toe te kennen. Het resterende aantal certificaten wordt dan toegekend aan de inschrijvers in de volgorde waarin de voorinschrijvingen op datum zijn binnen gekomen. Wanneer onduidelijkheid bestaat over de volgorde van binnenkomst op één datum worden de resterende certificaten volgens loting toegekend.

6.8 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een energiebedrijf. De keuze voor een bepaald energiebedrijf wordt o.a. bepaald door haar groenimago en de geboden prijs per kWh. Deze prijs varieert per energiebedrijf. De afgesproken vergoeding wordt voor een bepaalde periode vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze van een leverancier en de afspraken zijn op verzoek in te zien.

6.9 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan het betreffende energiebedrijf.

7 Financiën

7.1 Inleg

De inleg bedraagt € 250,- per certificaat.

Opbrengsten

Het project van de coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de loop van het project zal de coöperatie periodiek nieuwe overeenkomsten aangaan met energiebedrijven.

Er is een subsidie regeling van toepassing op dit project. De subsidie vult de prijs voor de verkochte elektriciteit (correctiebedrag) aan tot een maximale vergoeding van € 0,14 per kWh (basisbedrag). Deze maximale vergoeding is bij de toekenning van de subsidie vastgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Klimaat voor de gehele looptijd van 15 jaar. Het correctiebedrag is de gemiddelde elektriciteitsprijs op de Amsterdamse elektriciteitsbeurs (APX) en varieert elk jaar. Dit correctiebedrag wordt ieder jaar door het Ministerie achteraf vastgesteld. Wanneer het correctiebedrag hoger is dan het basisbedrag, ontvangen de SCE-projecten geen subsidie. De coöperatie kan extra winst boeken door de elektriciteit tegen een hogere prijs te verkopen aan de energieleverancier dan het correctiebedrag.

Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en vervanging van onderdelen.

De resulterende (positieve) baten kunnen per jaar worden uitgekeerd aan de leden en zal in de jaarlijkse ALV worden vastgesteld.

7.2 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs over een aantal jaren, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten. Mocht de prijs enorm gaan dalen dan kan de coöperatie aanspraak maken op de subsidieregeling.

8 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering kunnen aanbieden. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

8.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie.

Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

8.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

8.3 Verzekering installatie

Er is een Aansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij Markel Insurance SE voor een verzekerd bedrag van € 2.500.000,00 per aanspraak en € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar, met een eigen risico van €1.000,00 per aanspraak.

De installatie is niet verzekerd tegen diefstal en vandalisme.

8.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor minimaal 15 jaar van toepassing. Voor het geval de locatie-eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd.

Daarnaast is er ook nog een optie om de overeenkomst te verlengen. De afspraken zijn te zijner tijd in te zien voor potentiële participanten.

9 Veel gestelde vragen

9.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier.

9.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in het project tot einde looptijd. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

9.3 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan.

9.4 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcodehoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u de certificaten gewoon behouden of te koop aanbieden.

9.5 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Mits de eigen elektrische installatie niet zwaarder is dan 3*80A.

9.6 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders.

9.7. Wat gebeurt er als ik kom te overlijden?

Wanneer een deelnemer komt te overlijden, kunnen de erfgenamen de certificaten behouden en daarmee lid worden van de coöperatie en mee blijven delen in de winst. Dit geldt ook wanneer zij niet binnen de postcodehoos wonen.